



MAA-AMET

Transpordiamet  
info@transpordiamet.ee

Teie 15.11.2023 nr 8-3/23-002/16337-6

Meie 30.11.2023 nr 7-5/23/13066-4

**Riigivara vahetamisest avalikul  
eesmärgil (Puru tee 7, Ranna tee 27,  
Narva mnt 15b)**

Pöördusite Maa-ameti poole 15.11.2023 kirjaga nr 8-3/23-002/16337-6, milles palute arvamust maade vahetamiseks vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele järgmiste Maa-ameti valduses olevate kinnisasjade osas:

1. Ida-Viru maakonnas Jõhvi vallas Jõhvi linnas asuv Puru tee 7 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 4568850, katastritunnus 25101:001:0101, pindala 3117 m<sup>2</sup>, sihtotstarve ärimaa 100%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV65521);
2. Harju maakonnas Harku vallas Tabasalu alevikus asuv Ranna tee 27 kinnisasi (kinnistu registriosa nr 13601702, katastritunnus 19801:001:3122, pindala 12 042 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 70%; ärimaa 30%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV29805);
3. Harju maakonnas Maardu linnas asuv Vana-Narva mnt 15b kinnisasi (kinnistu registriosa nr 12826902, katastritunnus 44604:002:0057, pindala 7534 m<sup>2</sup>, sihtotstarve tootmismaa 50%; ärimaa 50%, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV20885).

Transpordiameti poolt omandatavate, Tartu maakonnas Tartu linnas Rahinge külas asuvate ja 5DEhitus OÜ'le kuuluvate kinnisasjade info on toodud Transpordiameti 07.09.2023 kirjas nr 8-3/23-002/16337-3 ja Maa-ameti 13.10.2023 vastuskirjas nr 7-5/23/13066-2.

Palute Transpordiametit teavitada, kui riigile kuuluvate Puru tee 7, Ranna tee 27 ja Narva mnt 15b kinnisasjade kohta on esitatud avalik huvi. Harku Vallavolikogu on taotlenud Ranna tee 27 kinnisasja otsustuskorras võõrandamist Harku vallale seoses jäätmejaama rajamisega ning palunud nimetatud kinnisasja riigil mitte eraomandisse võõrandada kuni detailplaneeringu kehtestamiseni. Narva mnt 15b kinnisasi võib osutada riigile vajalikuks seoses Rail Balticuga.

Puru tee 7 kinnisasi ei paikne Maa-ameti hinnangul 5DEhitus OÜ'le kuuluvate kinnisasjadega sarnases turupiirkonnas, mistõttu ei ole Puru tee 7 kinnisasja vahetusmaana kasutamine tulenevalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele võimalik.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Mai Lind  
maatoimingute osakonna juhataja

Marin Must  
5392 8399 marin.must@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098